



Originale

## COMUNE DI BESNATE PROVINCIA DI VARESE

---

Delibera N. 90  
del 26/11/2025

### Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addi **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **08.45** nella sede comunale.

La Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. **Corbo Giovanni - Sindaco** si è regolarmente riunita, con la presenza delle persone risultanti dal seguente prospetto:

**All'appello risultano presenti:**

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
Blumetti Giuseppe	Assessore	VD
Corbo Giovanni	Sindaco	SI
Osculati Luca Paolo	Assessore	VD
Tenconi Greta Carolina	Assessore	AG
De Alberti Paola	Vicesindaco	SI

Assiste il Segretario Comunale Ricci Giorgio .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla trattazione del seguente argomento:



# COMUNE DI BESNATE

## (Provincia di Varese)

### DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026

Sono collegati in videoconferenza il segretario comunale Dott. Ricci Giorgio, l'assessore Blumetti Giuseppe, l'assessore Osculati Luca Paolo.

Risulta assente giustificata l'assessore Tenconi Greta Carolina.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 1 comma 444 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, nella parte in cui prevede che i comuni possano modificare aliquote e tariffe di propria competenza entro il termine di cui al comma 2 del predetto art. 193;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge n° 388 del 23/12/2000 così come modificato dall'art. 26 della Legge 28/12/2001 n. 448;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- per la redazione dello schema di bilancio occorre procedere all'approvazione delle tariffe per i servizi di competenza comunale, da determinarsi in rapporto alla necessità di acquisire il pareggio del bilancio;
- le tariffe hanno decorrenza 01/01/2026, ove non diversamente indicato;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Gestione del Territorio ed alla regolarità contabile dal Responsabile del settore Gestione Risorse;

Con votazione unanime e favorevole resa dagli aventi diritto

#### DELIBERA

1. DI QUANTIFICARE per l'anno 2026 le seguenti tariffe:

- A) UTILIZZO DEL SERVIZIO IGIENICO AUTOPULENTE INSTALLATO PRESSO IL PARCO ALDO MORO** (come stabilita con Deliberazione G.C. n. 17 del 08/02/2017): **€ 0,20**;
- B) MANOMISSIONE E RIPRISTINO DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO, di cui al regolamento approvato con delibera C.C. n° 42 del 19/06/1986** (come stabilite con Deliberazione G.C. n. 45 del 31/03/2010):

per metro lineare di manomissione su strada bianca (trasvers. longitud.)	<b>€ 138,00/ml</b>
--	--------------------

per ml di manomissione su strada con finitura in tout-venant (trasvers. longitud.)	€ 198,00/ml
per ml di manomissione su strada con finitura in tout-venant e strato di usura (trasvers. longitud.)	€ 233,00/ml
importo minimo fisso per manomissione di strada bianca	€ 345,00
importo minimo fisso per manomissione di strada con finitura in tout-venant o tout-venant e strato di usura	€ 462,00

**C) SPESE DI ISTRUTTORIA per il rilascio di ISTANZE DI MANOMISSIONE E RIPRISTINO DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO: € 80,00 a pratica;**

**D) DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI/AUTORIZZAZIONI/TITOLI EDILIZI:**

Certificati di destinazione urbanistica	Fino a 5 mappali contigui	per ogni mappale contiguo in più
	€ 50,00	€ 5,00
	Per ogni mappale non contiguo oggetto della stessa richiesta	per ogni mappale contiguo in più
	€ 30,00	€ 5,00
Titoli edilizi gratuiti (Comunicazioni per cambi d'uso, CIL, CILA e SCIA)	€ 60,00	
Titoli edilizi onerosi (Permessi di Costruire, SCIA e Sanatorie)	Fino a mq. 100 di Slp	€ 120,00
	Per successivi scaglioni di mq. 100 e fino a mq. 1000 di Slp	€ 50,00
	Da mq. 1001 a mq. 2000 di Slp	+€ 800,00
	Oltre mq. 2001 di Slp	€ 900,00
Piani attuativi e lottizzazioni	€ 550,00	
Segnalazioni certificate di agibilità	€ 50,00	
Autorizzazioni paesaggistiche semplificate e ordinarie / Certificazioni di compatibilità paesaggistica	€ 100,00	
Certificazioni e attestazioni in materia urbanistica-edilizia	€ 50,00	
Certificati di idoneità alloggio	1^ istanza	Rinnovo
	€ 50,00	€ 20,00

**E) COSTO COPIE DI ATTI ED ELABORATI VARI:**

Diritto di accesso agli atti per la prima pratica	€ 30,00	
Diritto di accesso per ogni pratica successiva alla prima	€ 10,00	
Riproduzione atti in formato digitale (scansione) e trasmissione tramite mail o su chiavetta USB messa a disposizione dal richiedente	€ 5,00 a tavola	
Rilascio copie di atti ed elaborati vari	Fotocopia A4 b/n	€/cad. 0,40
	Fotocopia A4 b/n F-R	€/cad. 0,50
	Fotocopia A3 b/n	€/cad. 0,60
	Fotocopia A3 b/n F-R	€/cad. 0,80
	Fotocopia A4 colori	€/cad. 0,60
	Fotocopia A4 colori F-R	€/cad. 0,80
	Fotocopia A3 colori	€/cad. 1,00
	Fotocopia A3 colori F-R	€/cad. 1,30

**F) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:**

- Applicazione art. 43 punto 2 bis e 2 ter L.R. 12/2005 - maggiorazione del 5%
- Applicazione art. 17 punto 4 bis del D. Lgs. 380/2001 - riduzione del 20%

**G) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI:**

		nuove costruzioni			ristrutturazione
		1 <sup>^</sup>	2 <sup>^</sup>	smalt. rifiuti	
residenza	€/mc	€/mc			riduzione del 60% rispetto alle nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 44 comma 8 L.R.n.12/2005
	4,80	6,00			
	€/mq	€/mq	€/mq		
industria, artigianato e logistica	12,00	9,60	4,80		
commerciale e direzionale	60,00	24,00			
turistico, alberghiero e ricettivo	24,00	19,20			
parcheggi coperti	96,00	30,00			
attrezzature culturali, sanitarie e sportive	14,40	7,20			

monetizzazione posti auto per recupero sottotetti	costo di costruzione base per residenza ridotto del 40% x superficie del parcheggio da reperire (minimo mq. 12,50 e massimo mq. 25,00)
---	--

**H) COSTO DI COSTRUZIONE:**

	nuove costruzioni	ristrutturazione
residenza	€/mq 505,91	Riduzione del 50% rispetto alle nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 48 comma 6 L.R.n.12/2005
commerciale, direzionale e turistico-alberghiero-ricettivo	10% del costo di costruzione documentato	
impianti sportivi e ricreativi	10% del costo degli edifici posti al servizio o annessi all'intervento	

2. DI DARE ATTO che le tariffe hanno decorrenza 01/01/2026, ove non diversamente indicato;

3. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime e favorevole, stante l'urgenza dell'adozione del presente atto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 119**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2025

Il Responsabile di Settore

## Parere Contabile

Economico - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Marianna Tancredi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Corbo Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ricci Giorgio)

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIOVANNI CORBO in data 27/11/2025  
GIORGIO RICCI in data 27/11/2025



# COMUNE DI BESNATE

PROVINCIA DI VARESE

---

## DELIBERA N. 90 del 26/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, comma 2°, D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Besnate il 27/11/2025 e fino al 12/12/2025, rimanendovi per 15 giorni consecutivi

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/00).

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/12/2025 per scadenza del termine di 10 Giorni dalla Pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Generale  
Ricci Giorgio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIORGIO RICCI in data 16/12/2025