



Originale

COMUNE DI BESNATE PROVINCIA DI VARESE

Delibera N. 90
del 26/11/2025

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **08.45** nella sede comunale.

La Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. **Corbo Giovanni** - **Sindaco** si è regolarmente riunita, con la presenza delle persone risultanti dal seguente prospetto:

All'appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
Blumetti Giuseppe	Assessore	VD
Corbo Giovanni	Sindaco	SI
Osculati Luca Paolo	Assessore	VD
Tenconi Greta Carolina	Assessore	AG
De Alberti Paola	Vicesindaco	SI

Assiste il Segretario Comunale Ricci Giorgio .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla trattazione del seguente argomento:



COMUNE DI BESNATE (Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026

Sono collegati in videoconferenza il segretario comunale Dott. Ricci Giorgio, l'assessore Blumetti Giuseppe, l'assessore Osculati Luca Paolo.

Risulta assente giustificata l'assessore Tenconi Greta Carolina.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 1 comma 444 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, nella parte in cui prevede che i comuni possano modificare aliquote e tariffe di propria competenza entro il termine di cui al comma 2 del predetto art. 193;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge n° 388 del 23/12/2000 così come modificato dall'art. 26 della Legge 28/12/2001 n. 448;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- per la redazione dello schema di bilancio occorre procedere all'approvazione delle tariffe per i servizi di competenza comunale, da determinarsi in rapporto alla necessità di acquisire il pareggio del bilancio;
- le tariffe hanno decorrenza 01/01/2026, ove non diversamente indicato;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Gestione del Territorio ed alla regolarità contabile dal Responsabile del settore Gestione Risorse;

Con votazione unanime e favorevole resa dagli aventi diritto

DELIBERA

1. DI QUANTIFICARE per l'anno 2026 le seguenti tariffe:

- A) UTILIZZO DEL SERVIZIO IGIENICO AUTOPULENTE INSTALLATO PRESSO IL PARCO ALDO MORO** *(come stabilita con Deliberazione G.C. n. 17 del 08/02/2017): € 0,20;*
- B) MANOMISSIONE E RIPRISTINO DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO, di cui al regolamento approvato con delibera C.C. n° 42 del 19/06/1986** *(come stabilite con Deliberazione G.C. n. 45 del 31/03/2010):*

per metro lineare di manomissione su strada bianca (trasvers. longitud.)	€ 138,00/ml
--	-------------

per ml di manomissione su strada con finitura in tout-venant (trasvers. longitud.)	€ 198,00/ml
per ml di manomissione su strada con finitura in tout-venant e strato di usura (trasvers. longitud.)	€ 233,00/ml
importo minimo fisso per manomissione di strada bianca	€ 345,00
importo minimo fisso per manomissione di strada con finitura in tout-venant o tout-venant e strato di usura	€ 462,00

C) SPESE DI ISTRUTTORIA per il rilascio di ISTANZE DI MANOMISSIONE E RIPRISTINO DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO: € 80,00 a pratica;

D) DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI/AUTORIZZAZIONI/TITOLI EDILIZI:

Certificati di destinazione urbanistica	Fino a 5 mappali contigui	per ogni mappale contiguo in più
	€ 50,00	€ 5,00
	Per ogni mappale non contiguo oggetto della stessa richiesta	per ogni mappale contiguo in più
	€ 30,00	€ 5,00
Titoli edilizi gratuiti (Comunicazioni per cambi d'uso, CIL, CILA e SCIA)	€ 60,00	
Titoli edilizi onerosi (Permessi di Costruire, SCIA e Sanatorie)	Fino a mq. 100 di Slp € 120,00	
	Per successivi scaglioni di mq. 100 e fino a mq. 1000 di Slp € 50,00	
	Da mq. 1001 a mq. 2000 di Slp +€ 800,00	
	Oltre mq. 2001 di Slp € 900,00	
Piani attuativi e lottizzazioni	€ 550,00	
Segnalazioni certificate di agibilità	€ 50,00	
Autorizzazioni paesaggistiche semplificate e ordinarie / Certificazioni di compatibilità paesaggistica	€ 100,00	
Certificazioni e attestazioni in materia urbanistica-edilizia	€ 50,00	
Certificati di idoneità alloggio	1^ istanza	Rinnovo
	€ 50,00	€ 20,00

E) COSTO COPIE DI ATTI ED ELABORATI VARI:

Diritto di accesso agli atti per la prima pratica	€ 30,00	
Diritto di accesso per ogni pratica successiva alla prima	€ 10,00	
Riproduzione atti in formato digitale (scansione) e trasmissione tramite mail o su chiavetta USB messa a disposizione dal richiedente	€ 5,00 a tavola	
Rilascio copie di atti ed elaborati vari	Fotocopia A4 b/n	€/cad. 0,40
	Fotocopia A4 b/n F-R	€/cad. 0,50
	Fotocopia A3 b/n	€/cad. 0,60
	Fotocopia A3 b/n F-R	€/cad. 0,80
	Fotocopia A4 colori	€/cad. 0,60
	Fotocopia A4 colori F-R	€/cad. 0,80
	Fotocopia A3 colori	€/cad. 1,00
	Fotocopia A3 colori F-R	€/cad. 1,30

F) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- Applicazione art. 43 punto 2 bis e 2 ter L.R. 12/2005 - maggiorazione del 5%
- Applicazione art. 17 punto 4 bis del D. Lgs. 380/2001 - riduzione del 20%

G) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI:

nuove costruzioni				ristrutturazione
1^		2^	smalt. rifiuti	riduzione del 60% rispetto alle nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 44 comma 8 L.R.n.12/2005
residenza	€/mc	€/mc		
	4,80	6,00		
	€/mq	€/mq	€/mq	
industria, artigianato e logistica	12,00	9,60	4,80	
commerciale e direzionale	60,00	24,00		
turistico, alberghiero e ricettivo	24,00	19,20		
parcheeggi coperti	96,00	30,00		
attrezzature culturali, sanitarie e sportive	14,40	7,20		

monetizzazione posti auto per recupero sottotetti	costo di costruzione base per residenza ridotto del 40% x superficie del parcheggio da reperire (minimo mq. 12,50 e massimo mq. 25,00)
---	--

H) COSTO DI COSTRUZIONE:

		nuove costruzioni	ristrutturazione
residenza	€/mq		Riduzione del 50% rispetto alle nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 48 comma 6 L.R.n.12/2005
	505,91		
commerciale, direzionale e turistico-alberghiero-ricettivo		10% del costo di costruzione documentato	
impianti sportivi e ricreativi		10% del costo degli edifici posti al servizio o annessi all'intervento	

2. DI DARE ATTO che le tariffe hanno decorrenza 01/01/2026, ove non diversamente indicato;

3. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime e favorevole, stante l'urgenza dell'adozione del presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 119**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2025

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

Economico - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Marianna Tancredi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Corbo Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ricci Giorgio)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIOVANNI CORBO in data 27/11/2025
GIORGIO RICCI in data 27/11/2025



COMUNE DI BESNATE

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERA N. 90 del 26/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, comma 2°, D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Besnate il 27/11/2025 e fino al 12/12/2025, rimanendovi per 15 giorni consecutivi

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/00).

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/12/2025 per scadenza del termine di 10 Giorni dalla Pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Generale
Ricci Giorgio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIORGIO RICCI in data 16/12/2025